

Flächenberechnung Erdgeschoss/anteil. Kellergeschoss Caldenhofer Weg 121, 59063 Hamm

| <u>Geschoss</u> | <u>Raumnamen</u> | <u>Raummaße in m</u> | <u>Höhe in m</u> | <u>Volumen in m³</u> | <u>Nettofläche in m²</u> |
|------------------------------|------------------|----------------------|------------------|----------------------|--------------------------|
| EG | Windfang | 4,67*4,1+2,8*0,21 | 3,01 | 54,12 | 19,74 |
| vorhanden | Raum1 | 4,86*4,34-0,34*0,85 | 3,01 | 56,95 | 20,93 |
| | Raum2 | 12,1*10,89 | 3,01 | 356,66 | 131,77 |
| | Raum3 | 4,76*1,76 | 2,96 | 22,62 | 8,38 |
| | Raum4 | 3,70*3,16 | 3,01 | 31,57 | 11,69 |
| | Treppenhaus | 1,96*1,29 | | | 2,53 |
| | | | | Gesamt: | 195,04 |
| | | | | | |
| <u>Kellergeschoss</u> | | | | | |
| vorhanden | Raum1 | 5,645*5,27-0,53*2,15 | 2,51 | 71,81 | 28,61 |
| | Keller | 3,49*2,54 | 2,12 | 18,79 | 8,86 |
| | Heizung | 3,05*2,52 | 2,12 | 16,29 | 7,69 |
| | Sozialr. | 3,14*2,74 | 2,51 | 21,60 | 8,60 |
| | WC-H | 1,09*3,13+1,62*2,06 | 2,51 | 16,94 | 6,75 |
| | WC-D | 1,39*3,14+1,56*1,0 | 2,51 | 14,87 | 5,92 |
| | Archiv | 3,63*5,25 | 2,51 | 47,83 | 19,06 |
| | TR/Flur | 1,99*5,41 | | | 10,77 |
| | | | | Gesamt: | 96,26 |